

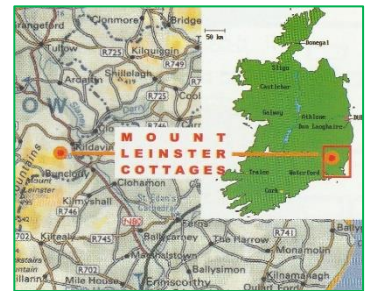
Verkaufsprospekt - Grüne Insel Irland

Faszinierendes Grundstück mit zwei komfortablen irischen Cottages



Grundstück von 5.302 qm mit zwei irischen Cottages im sonnigen Südosten Irlands. Cottages wurden 1999 am Fuße der Blackstairs-Mountains in gehobener Ausstattung erbaut. Mit verkauft wird eine 1.769 qm große – in den letzten Jahren brach liegende – Wiese, die einen weiteren Ausbau des Objekts möglich macht.

Adresse:
 Mount-Leinster-Cottages,
 Ballypierce, Kildavin
 Bunclody Co. Wexford, Irland
www.mount-leinster-cottages.de
 Grundstück: CW26022F – zuvor: CW2419F



Lage: im sonnigen Südosten Irlands



Ein breiter feiner Sandstrand an der Irischen See (Kilmuckridge) ist nur ca.45 km von Kildavin entfernt



Mount-Leinster-Cottages, Haus Klara 104 m², li., Haus Miriam 85 m², re.



Wohnraum, offener Kamin



Blick aus dem Schlafzimmerfenster von Haus Klara: Sonnenaufgang



Blick über die Terrasse von Haus Miriam ins weite Tal



Auffahrt zu beiden Cottages und Parkplatz für 5 PKW

Nutzungsmöglichkeiten:

- Wie bisher Nutzung durch Vermietung an Urlauber (bis 6 bzw. 4 = 10 Personen) plus je ein Zusatzbett.
- Urlaubsnutzung durch Familie bzw. Mitarbeiter
- Organisation von Besichtigungs- oder Wandergruppen
- Betreuung von Golf-Teams
- Sing- und Musik- oder auch Kreativ-Gruppen
- Wochen der Stille und Besinnung - Klausurwochen
- Altersruhesitz mit Vermietung des 2. Hauses an Gäste
- Möglichkeiten für weiteren Ausbau auf großer Wiese
 - a) evtl. ein 3. Cottage oder
 - b) für gärtnerische Aktivitäten bzw. Tierhaltung

Verkaufspreis:

Verhandlungsbasis: mind. € 425.000
 Die Cottages werden nicht einzeln, sondern nur gemeinsam mit dem gesamten Grundstück verkauft. Möglichst / zweckmässigerweise auch inkl. der Einrichtung, der Schuppen und Arbeitsgeräte

Ansprechpartner / Kontakt / Besichtigungsmöglichkeiten:

Wilhelm und Christa Sonnemann
 Driverweg 9
 D 44225 Dortmund
 Tel.: 0049231 719158 / 0049173 2520920
 Fax: 0049231 719157
sonnemann.w@t-online.de
www.mount-leinster-cottages.de

Beide Cottages: Gebäude:

- Massive Bauweise, Außenwände teilweise Naturstein-verklindert, sonst weißer Rauputz
- Harte Bedachung (Schiefer)
- Eigene Wasserversorgung (Brunnen 30m) / Pumpenhaus
- Heizung: elektr. (Nachtstrom)
- Unterird. Feuerlöschbecken

Räume:

- Flur, Wohnraum m. off. Kamin, Essbereich, voll eingerichtete Küche
- Gehobene Innenausstattung
- Massive Einbauschränke in Küche, Schlafz., sowie massive Türen, Bäder voll gefliest
- Bad mit Wanne / Dusche / WC / Waschb.
- und separat: Ensuite m. Du / WC / Waschb.

	Haus	Schlaf- Räume	Betten
Miriam	85 m ²	2	5
Klara	104 m ²	3	7

- Große Terrasse (Natursteine)
- 2 Schuppen mit Arbeitsgeräten
- Grundstücksauffahrt mit Parkplatz zwischen den Cottages für 5 Fahrzeuge

Aktivitäten in der Umgebung:

- Besichtigungen / Ausflüge zu interessanten Sehenswürdigkeiten in der Umgebung
- Wandern, z.B. Blackstairs-Mountains, Mount-Leinster (794 m) - Direkt-Zugang zum Wanderweg - oder in den Wicklow-Mountains
- Golfspiel auf mehreren Golfplätzen in der Nähe, u.a. auch in Bunclody
- Baden in der Irischen See m. breitem feinen Sandstrand (ca. 45 km)
- Angeln im nahen Fluss Slaney (Kildavin)

Entfernungen:

- 2 km Kildavin-Mitte u. National-Str .80
- 5 km Bunclody (ca. 2.000 Einw.):
Einkaufen, Ärzte, Apotheken
Restaurants, Geschäfte,
Handwerker usw.
- 20 km Enniscorthy (ca.11.000 Einw.)
- 30 km Bezirkshauptstadt Carlow
(ca. 24.000 Einw.), Einkaufen,
Ämter, usw.
- 42 km Wexford (ca. 20.000 Einw.)
- 100 km Hauptstadt Dublin (2/3 Autob.)
- 120 km Airport Dublin (3/4 Autobahn)