

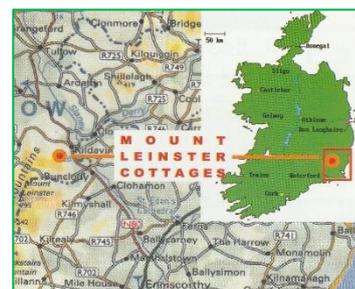
Verkaufsprospekt - Grüne Insel Irland

Faszinierendes Grundstück mit zwei komfortablen irischen Cottages



Grundstück von 5.302 qm mit zwei irischen Cottages im sonnigen Südosten Irlands. Cottages wurden 1999 am Fuße der Blackstairs-Mountains in gehobener Ausstattung erbaut. Mit verkauft wird eine 1.769 qm große – in den letzten Jahren brach liegende – Wiese, die einen weiteren Ausbau des Objekts möglich macht.

Adresse:
 Mount-Leinster-Cottages,
 Ballypierce, Kildavin
 Bunclody Co. Wexford, Irland
www.mount-leinster-cottages.de
 Grundstück: CW26022F – zuvor: CW2419F



Lage: im sonnigen Südosten Irlands



Ein breiter feiner Sandstrand an der Irischen See (Kilmuckridge) ist nur ca.45 km von Kildavin entfernt



Mount-Leinster-Cottages, Haus Klara 104 m², li., Haus Miriam 85 m², re.



Wohnraum, offener Kamin



Blick aus dem Schlafzimmerfenster von Haus Klara: Sonnenaufgang



Haus Miriam



Blick ins weite Tal



Auffahrt zu beiden Cottages und Parkplatz für 5 PKW

Nutzungsmöglichkeiten:

- Wie bisher Nutzung durch Vermietung an Urlauber (bis 6 bzw. 4 = 10 Personen) plus je ein Zusatzbett.
- Urlaubsnutzung durch Familie bzw. Mitarbeiter
- Organisation von Besichtigungs- oder Wandergruppen
- Betreuung von Golf-Teams
- Sing- und Musik- oder auch Kreativ-Gruppen
- Wochen der Stille und Besinnung - Klausurwochen
- Altersruhesitz mit Vermietung des 2. Hauses an Gäste
- Möglichkeiten für weiteren Ausbau auf großer Wiese
 - a) evtl. ein 3. Cottage oder
 - b) für gärtnerische Aktivitäten bzw. Tierhaltung

Verkaufspreis:

VB: Grundstück mit zwei Cottages: **€ 385.000**
 Die Cottages werden nicht einzeln, sondern nur gemeinsam mit dem gesamten Grundstück verkauft.

Ansprechpartner / Kontakt /

Besichtigungsmöglichkeiten:

Wilhelm und Christa Sonnemann
 Driverweg 9
 D 44225 Dortmund
 Tel.: 0049231 719158 / 0049173 2520920
 Fax: 0049231 719157

sonnemann.w@t-online.de
www.mount-leinster-cottages.de
www.immowelt.de Ausland Irland

Beide Cottages:

Gebäude:

- Massive Bauweise, Außenwände teilweise Naturstein-verklinkert, sonst weißer Rauputz
- Harte Bedachung (Schiefer)
- Eigene Wasserversorgung (Brunnen 30m) / Pumpenhaus
- Heizung: elektr. (Nachtstrom)
- Unterird. Feuerlöschbecken

Räume:

- Flur, Wohnraum m. off. Kamin, Essbereich, voll eingerichtete Küche
- Gehobene Innenausstattung
- Massive Einbauschränke in Küche, Schlafz., sowie massive Türen, Bäder voll gefliest
- Bad mit Wanne / Dusche / WC / Waschb.
- und separat: Ensuite m. Du / WC / Waschb.

	Haus	Schlaf- Räume	Betten
Miriam	85 m ²	2	5
Klara	104 m ²	3	7

- Große Terrasse (Natursteine)
- 2 Schuppen mit Arbeitsgeräten
- Grundstücksauffahrt mit Parkplatz zwischen den Cottages für 5 Fahrzeuge

Aktivitäten in der Umgebung:

- Besichtigungen / Ausflüge zu interessanten Sehenswürdigkeiten in der Umgebung
- Wandern, z.B. Blackstairs-Mountains, Mount-Leinster (794 m) - Direkt-Zugang zum Wanderweg - oder in den Wicklow-Mountains
- Golfspiel auf mehreren Golfplätzen in der Nähe, u.a. auch in Bunclody
- Baden in der Irischen See m. breitem feinen Sandstrand (ca. 45 km)
- Angeln im nahen Fluss Slaney (Kildavin)

Entfernungen:

2 km Kildavin-Mitte u. National-Str .80
 5 km Bunclody (ca. 2.000 Einw.):
 Einkaufen, Ärzte, Apotheken
 Restaurants, Geschäfte,
 Handwerker usw.
 20 km Enniscorthy (ca.11.000 Einw.)
 30 km Bezirkshauptstadt Carlow
 (ca. 24.000 Einw.), Einkaufen,
 Ämter, usw.
 42 km Wexford (ca. 20.000 Einw.)
 100 km Hauptstadt Dublin (2/3 Autob.)
 120 km Airport Dublin (3/4 Autobahn)